

AKCIONARSKO DRUŠTVO DEDINJE BEOGRAD
Beograd, ul.Koste Glavinića br. 2
Broj 52/1 od 22.03.2023.
MB: 07037783

Predlog Odluke

Na osnovu člana 329. a u vezi člana 471. i 472. Zakona o privrednim društvima („Sl. Glasnik RS" broj 36/2011 i 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015 i 44/2018, 95/2018 , 91/2019 i 109/2021) Skupština akcionara AD DEDINJE BEOGRAD, na Vanrednoj sednici održanoj dana **30.11.2023. godine**, donosi

ODLUKU O RASPOLAGANJU IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI

Član 1.

Odobrava se AD DEDINJE BEOGRAD, da izvrši prodaju nepokretnosti–poslovnog apartmana C, površine 50m² i poslovnog apartmana D površine 49m², a koju poseduje kao knjižni vlasnik, koja se nalazi u Beogradu, ul Koste Glavinića br.2, na IV spratu, ukupne površine 99m², katastarska parcela 10741/1 KO Savski Venac.

Prodaja imovine će se izvršiti u svrhe obezbeđenja likvidnosti privrednog društva..

Član 2.

Imajući u vidu da prodaja predmetne imovine predstavlja raspolaganje imovinom velike vrednosti shodno članu 471. Zakona o privrednim društvima, ova Odluka stupa na snagu davanjem pisane izjave od strane Predsednika Nadzornog odbora da su svi nesaglasni akcionari isplaćeni u celosti za vrednost svojih akcija u skladu sa odredbama člana 475. i 476., a u vezi člana 474. stav 3 Zakona o privrednim društvima.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke jesu odredbe Zakona o privrednim društvima. Odredba člana 329. stav 1 tačka 6. navedenog Zakona propisuje da Skupština akcionara odlučuje o sticanju i raspolaganju imovinom velike vrednosti. Član 471. propisuje da Nadzorni odbor priprema predlog odluke kojom Skupština odobrava raspolaganje imovinom velike vrednosti sa obrazloženjem koje sadrži razloge iz kojih se preporučuje usvanja te odluke i izveštajem o uslovima pod kojima se raspolaže imovinom velike vrednosti.

Usled izgubljenih poslova održavanja higijene i čistoće, kojima se privredno društvo AD DEDINJE BEOGRAD bavilo, poslovanje društva je jako otežano i više nije u mogućnosti da iz sopstvenih sredstava održi likvidnost privrednog društva, koje već pet godina posluje sa gubitkom i ne vidi se mogućnost oporavka, Nadzorni odbor je mišljenja da je prodaja navedenog prostora neophodna.

Procenjena vrednost poslovnog prostora iznosi:

Poslovni apartman C - 7.031.976,00 dinara ili 60.000,00 EUR ,

Poslovni apartman D - 6.891.336,48 dinara ili 58.800,00 EUR,

što predstavlja više od 30% knjigovodstvene vrednosti ukupne imovine društva iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

Imajući u vidu navedene otežane okolnosti poslovanja smatramo da je neophodno izvršiti prodaju navedene nepokretnosti, te da će se na taj način obezbediti sredstva za izmirenje dugovanja društva i eventualni nastavak poslovanja privrednog društva AD DEDINJE BEOGRAD.

Odluku o raspolaganju imovinom velike vrednosti Skupština je donela tročetvrtinskom većinom glasova prisutnih akcionara sa pravom glasa.

Ovlašćuje se Izvršni direktor Nikola Nikolić JMBG 0501961710285, lična karta br.011613094, PS Savski Venac, da može potpisati Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, iz člana 1. ove Odluke, kod nadležnog organa.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE AKCIONARA

AKCIONARSKO DRUŠTVO DEDINJE BEOGRAD
Beograd, ul.Koste Glavinića br. 2
MB: 07037783

Na osnovu člana 475. Zakona o privrednim društvima („Sl. Glasnik“ RS br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021), Nadzorni odbor Društva AD DEDINJE BEOGRAD na sednici održanoj dana 07.11.2023. godine, doneo je sledeću:

ODLUKU

1. Knjigovodstvena vrednost akcija izdavaoca AD DEDINJE BEOGRADna dan 07.11.2023. godine iznosi 400,99dinara.
2. Procenjena vrednost akcija izdavaoca AD DEDINJE BEOGRADna dan 07.11.2023. godine iznosi 387,48 dinara i utvrđena je u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.
3. Tržišna vrednost akcija AD DEDINJE BEOGRAD ne postoji, s obzirom da nisu ispunjeni kumulativno svi uslovi iz člana 259. Zakona o privrednim društvima koji su neophodni da bi akcija bila likvidna tj. da se u posmatranom periodu od 6 meseci koji prethodi danu donošenja Odluke Nadzornog odbora, pod uslovom da je u tom periodu ostvareni obim prometa akcijama te klase na tržištu kapitala predstavljao najmanje 0,5% ukupnog broja izdatih akcija te klase i da se u istom periodu trgovalo više od 1/3 trgovačkih dana na mesečnom nivou. Zaključak je da **akcija nije likvidna.**

Nesaglasni akcionari biće isplaćeni shodno Zakonu o privrenim društvima po najvišoj ceni od ponuđenih, odnosno po utvrđenoj knjigovodstvenoj vrenosti akcija u iznosu od **400,99**dinara po jednoj akciji.

Predsednik Nadzornogodbora
Ivana Rosić

AKCIONARSKO DRUŠTVO DEDINJE BEOGRAD

Beograd, ul. Koste Glavinića br. 2

MB: 07037783

Broj prijema: _____

Datum prijema: _____

FORMULAR
ZAHTEVA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NESAGLASNIH AKCIONARA
NA OTKUP AKCIJA

/ako je nesaglasni akcionar domaće ili strano fizičko lice/

| | |
|----------------------|---|
| PUNO IME I PREZIME: | |
| ADRESA PREBIVALIŠTA: | |
| JMBG: | |
| BROJ AKCIJA: | |
| KLASA AKCIJA: | Obične akcije, CFI kod:ESVUFRI ISIN broj:RSDEDIE91136 |
| Kontakt telefon: | |

/ako je nesaglasni akcionar domaće ili strano pravno lice/

| | |
|----------------------|--|
| POSLOVNO IME: | |
| OVLAŠĆENI ZASTUPNIK: | |
| MB/PIB: | |
| BROJ AKCIJA: | |
| KLASA AKCIJA: | |
| Kontakt telefon: | |

Ja gore navedeni nesaglasni akcionar podnosim izdavaocu AKCIONARSKO DRUŠTVO DEDINJE BEOGRAD iz Beograda ovaj Zahtev za otkup navedenog broja akcija, navedene klase na osnovu člana 474. Zakona o privrednim društvima, obzirom da sam nesaglasan sa (zaokružiti opciju po kojoj se izjašnjavate kao nesaglasni 1. Ili 2; ili oba):

1. Odluka o raspolaganju imovinom velike vrednosti
2. Odluka o povlačenju akcija sa regulisanog tržišta MTP Belex po članu 123. Zakona o tržištu kapitala

Zahtev podnosi
Nesaglasni akcionar
